

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
John	x	
Peter		x
Pierre	x	
Svend	x	
Grethe	x	
Eva	x	
Niels		x
Rune	x	

Punkt 1	Emne: Budgetopfølgning
<u>Sagsfremstilling:</u> Kasserer Emil gennemgår realiserede tal frem til og med 31. oktober 2024 og ajourført likviditetsoversigt.	
<u>Referat:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>Bestyrelsen gennemgik foreningens regnskab og budget sammen med Emil og har ingen anmærkninger. Realiserede tal er som forventet, og likviditet ser fornuftig ud.</li></ol> <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

Punkt 2	Emne: Hvad rører der sig i Birkevang? Og henvendelser fra andelshaverne
<u>Sagsfremstilling:</u> Under dette punkt er det tanken at tage emner op, som ikke er dækket af dagsordenens punkter. Der kan ikke tages beslutninger under dette punkt.	
<u>Referat:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>Birkevang 189 er købt med overtagelse pr. 1. marts 2025. Den kommende ejer blev orienteret om den verserende skelsag inden købet.</li></ol> <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 3</b>	<b>Emne: Skellet mod syd</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Naboens advokat har orienteret om, at han holder møde med naboen om forligsudkast torsdag den 7. november.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen følger Birkevangs advokats anbefaling om ikke at foretage os yderligere, indtil vi hører mere fra naboen.	
Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024	

<b>Punkt 4</b>	<b>Emne: Opfølgning på kloakundersøgelse</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Vi har modtaget resultatet af videoinspektionen af kloakkerne under Birke Allé og hele den nordlige del af Birkevang. Kloakmester Niels Vendelbo-Larsen konkluderer, at vores kloakker er i bedre stand, end hvad han ser andre steder med kloakker af samme alder. Men et par steder er vi nødt til at grave op og forny rørene, idet rødder har forårsaget skader, som ikke kan repareres uden opgravning. Resten af skaderne kan udbedres gennem såkaldt strømpeforing uden opgravning; Hvor rødderne i røret fræses, og der indlægges en foring, som tætnet røret.  Oversigt over reparationsarbejdet og tilbud - i alt 275.250 kr. inkl. moms:  <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1opH-2BwiQIsOpC2iHdzOHv2gEArim9YR?hl=da">https://drive.google.com/drive/folders/1opH-2BwiQIsOpC2iHdzOHv2gEArim9YR?hl=da</a>	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen godkender det fremsendte tilbud fra Vendelbo-Larsen på 275.250 kr inkl. moms. Derudover afventer bestyrelsen, at Vendelbo-Larsen sender en liste over de haver, hvor firmaet har observeret mulige kloakskader inde på de enkelte parceller. Bestyrelsen vil samtidig bede Vendelbo-Larsen om at udarbejde et tilbud på at udbedre disse skader inde på de enkelte parceller, som de berørte andelshavere kan vælge at benytte sig af. De pågældende haver vil blive direkte kontaktet, så snart bestyrelsen har modtaget listen.	
Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 5</b>	<b>Emne: Adgang til Johns Plads</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Morten lægger op til en debat om begrænsning af ophold på Johns Plads og spil i boldburet. Vi oplever, at udefrakommende holder fest på pladsen til ud på natten, og at den øjensynligt benyttes til handel med narko. For at kunne stoppe det, er der behov for en regel, der kan håndhæves, og et forslag kunne være at udefrakommendes ophold på pladsen ikke er tilladt i tidsrummet 20 til 08. Spil i boldburet kunne forbydes for eksempel mellem 22 og 08.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen beslutter i første omgang hurtigt at effektuere løsningen om at få opsat lys på pladsen, der reagerer ved bevægelse. Derudover opfordrer bestyrelsen fortsat birkevængerne til at ringe 114, hvis de føler sig truet eller observerer noget, der kunne være narkohandel. Bestyrelsen vil diskutere problematikken igen på næste bestyrelsesmøde.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 6</b>	<b>Emne: Orientering fra Fibernetudvalget</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Fibernetudvalget har holdt møde med Parknet med henblik på en status på vores installation, der jo er Birkevangs eget ansvar, idet vi for år tilbage besluttede at etablere vores eget fibernet. I vedhæftede notat gennemgår vi installationen og de "deadlines", der vil komme på udstyr og tilslutning til omverdenen m.m. På mødet med Parknet aftalte vi endvidere en kampagne over for de birkevængere, der endnu ikke har fået udskiftet deres gamle fiberboks. Dette med henblik på at undgå, at nogen kommer til at opleve lukning af abonnement på grund af ikke kompatibelt udstyr pr. udgangen af 2025. Aftalen om kampagnen er også indeholdt i notatet.  <a href="https://docs.google.com/document/d/1XRGDpfpkLbK2n5FRwK0WSo83Wrrcxot1/edit">https://docs.google.com/document/d/1XRGDpfpkLbK2n5FRwK0WSo83Wrrcxot1/edit</a>	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen tager Fibernetudvalgets notat til efterretning. Se notatet i slutningen af dette referat.	
<i>Ansvarlig: John og Morten Dato: 06.11.2024</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 7</b>	<b>Emne: Orientering fra Trafikudvalget</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Trafikudvalget under Visionsudvalget har holdt møde og er ved at konkretisere en række forslag.  <a href="https://docs.google.com/document/d/1wjZ4HS88LbezXj48Dob3MmSmjXB5rs3F/edit#heading=h.gjdgxs">https://docs.google.com/document/d/1wjZ4HS88LbezXj48Dob3MmSmjXB5rs3F/edit#heading=h.gjdgxs</a>	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen tager Trafikudvalgets/Visionsudvalgets orientering til efterretning.  <i>Ansvarlig: Svend Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 8</b>	<b>Emne: Orientering fra Kommunikationsudvalget</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Udvalget er kommet godt i gang, og vi arbejder med to projekter. Det ene er at optimere vores hjemmeside med henblik på at gøre siden mere overskuelig og appetitvækkende med en enklere navigering og login til siden med vores referater.  Det andet er en spørgeundersøgelse, som skal give viden om birkevængernes brug af vores forskellige medier, og dækningen af informationsbehov.  I referatet er der en liste over det, vi gerne vil optimere på hjemmesiden. Der er også link til det spørgeskema, vi regner med skal være udgangspunkt for undersøgelsen.  <a href="https://docs.google.com/document/d/1LAFHd9wq_Zp8GsrXM_mJo5QOihx2tRSJ/edit">https://docs.google.com/document/d/1LAFHd9wq_Zp8GsrXM_mJo5QOihx2tRSJ/edit</a>  <a href="https://docs.google.com/document/d/1RH8j44DnBU6AZWSBDolnSce-TAzydLu/edit">https://docs.google.com/document/d/1RH8j44DnBU6AZWSBDolnSce-TAzydLu/edit</a>	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen tager Kommunikationsudvalgets orientering til efterretning.  <i>Ansvarlig: Grethe, Eva, Svend, Søren og Morten Dato: 06.11.2024</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 9</b>	<b>Emne: Møde med næstformand i Hofor</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Vi har gennem lang tid ønsket at få et møde med Hofor for at forklare dem det urimelige i deres nye leveringsbetingelser og pris på tilslutning, som gør det langt dyrere at tilslutte sig til fjernvarmen i Birkevang.  Andelshaveren i nr. 184 har været meget aktiv i bestræbelserne på at få et møde i stand, og det lykkedes at få Hofors næstformand, medlem af Københavns Borgerrepræsentation Niels E. Bjerrum til at mødes med os.  Niels Bjerrum var meget forstående over for vores argumentation, og mødet mandede ud i en aftale om, at vi skulle sende en mail til ham med vores spørgsmål til Hofor, så ville han bære dem videre.  Mailen ses her:  <a href="https://drive.google.com/drive/folders/19kTmjABfv_jluTrhwcdQsRwfqR6TNxOo?hl=da">https://drive.google.com/drive/folders/19kTmjABfv_jluTrhwcdQsRwfqR6TNxOo?hl=da</a>  Svar fra Hofor:  Se bestyrelsesmailen	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen vil indbyde andelshaveren i nr. 184 til at deltage i drøftelsen af dette på bestyrelsesmødet onsdag den 11. december, for at få hans input til næste skridt i processen.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 10</b>	<b>Emne: Problemer med afvanding af Ærtebjergvej</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Vi har fået svar fra Steffen Mosegaard Christiansen, Toftevang Vejlaug. De er i dialog med asfaltfirmaet om nogle forbedringer, så regnvandet løber ud i bedene. Steffen kontakter os, når der er nyt.  <u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen afventer yderligere information fra vejlaugget.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 11</b>	<b>Emne: Regnskab fra sommerfesten</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Festkomiteen har fremsendt regnskab.  <a href="https://docs.google.com/spreadsheets/d/18vVFR9_6eJt8SxZRgls1qBMcxDOqPIA/edit?gid=36388970#gid=36388970">https://docs.google.com/spreadsheets/d/18vVFR9_6eJt8SxZRgls1qBMcxDOqPIA/edit?gid=36388970#gid=36388970</a>	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen godkender regnskabet.  <i>Ansvarlig: Rune Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 12</b>	<b>Emne: Henvendelser i forbindelse med sagen om træfældning</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Vi har modtaget henvendelser fra to andelshavere om forhold i forbindelse med sagen om fældning af træet, Birkevang 165.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen siger tak til de to andelshavere for deres henvendelser. Vi har noteret os indholdet og tager det til efterretning.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 13</b>	<b>Emne: Status på genplantning af hæk, Birkevang 1, og gadelygter</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Hækken er genplantet, mens montering af gadelygter forventes udført inden for et par uger.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen tager sagen til efterretning.  <i>Ansvarlig: Morten og John Dato: 06.11.2024</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 14</b>	<b>Emne: Pullerter</b>
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nye pullerter er monteret ud for Birkevang 76. De er gravet væsentligt længere ned (90 cm), så de må forventes at yde en del modstand ved påkørsel. Endvidere er de højere end før, nemlig 1,20 meter, og der monteres rød-hvide refleksbånd i kørselsretningen.</li><li>2. En af de gamle pullerter fra Birkevang 76 er monteret på hjørnet af Birkevang 47. Andelshaveren har dog et ønske om, at der monteres en højere og ny pullert.</li></ol>	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bestyrelsen tager løsningen til efterretning.</li><li>2. Bestyrelsen ønsker ikke at montere en ny og højere pullert på stedet.</li></ol>	
<i>Ansvarlig: Morten Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 15</b>	<b>Emne: Placering af mandskabsvogn</b>
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Byggeudvalget indstiller, at den mandskabsvogn, der skal benyttes til byggeriet i Birkevang 58 fra cirka marts til cirka juni 2025 opstilles ved skraldeskuret op mod stensætningen, flagstangen og flaskecontaineren, så der er adgang til el, vand og kloak ved Fælleshuset. Vognen kan ikke stå på parcellen, og den er nødvendig, da byggefirmaet kommer fra Jylland.</li></ol>	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bestyrelsen har behov for lidt mere viden om brugen af mandskabsvognen. Endvidere beder bestyrelsen andelshaveren undersøge muligheden for at have den stående på Mørkhøjvej. Morten tager kontakt til andelshaveren, og sagen behandles igen på næste bestyrelsesmøde.</li></ol>	
<i>Ansvarlig: Morten Dato: 06.11.2024</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. november 2024

<b>Punkt 16</b>	<b>Emne: Henvendelse om oprydning, Birkevang 4</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Vi har modtaget en anmodning fra Københavns Kommune om at hjælpe med at sørge for, at der bliver ryddet op ved parcellen, hvor den grænser op mod Volden. Morten har talt med andelshaveren, som er i gang med at rydde op efter nedrivning af gammelt hegn og efeu m.m. Andelshaveren har planer om at sætte nyt hegn op. Vi taler med kommunen om typen af hegn. (Lokalplanen har en bestemmelse om, at der skal hegnes med fletheqn mod Volden).	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen tager sagen til efterretning.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 06.11.2024</i>	

<b>Punkt 17</b>	<b>Emne: Eventuelt</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Svend stiller forslag om, at op til 30 birkevængere frivilligt kan teste dele-plattformen WeUse - en app, hvor brugere kan uploade og dele for eksempel værktøj. Man kan også bruge app'en til at give væk eller sælge ting nemt og sikkert.  <a href="https://weuse.dk/">https://weuse.dk/</a>	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen synes, det er en god idé at teste app'en gratis.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	



## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

---

Onsdag den 6. november 2024

Notat om vores Fibernet-installation med mere efter møde med projektleder Søren Mørch, Parknet, mandag den 30. september 2024.

### Ansvarsfordeling

Andelsselskabet Birkevang har ansvar for teknikrummet og fibernettet til og med installationen i boligen. Ansvaret indebærer, at der kan leveres et tilfredsstillende signal. Det er andelshaverens ansvar at sørge for udskiftning af fiberboksen efter anbefalinger fra Parknet.

Parknet har ansvaret for, at netværket kører optimalt ved foreningens brugere og skal forespørge og rådgive, når det er nødvendigt af drifts- og sikkerhedsmæssige hensyn.

### Fibernettet

Selve fibernettet er fra 2008 og forventes af have en levetid på mere end 30 år. Det vil sige i hvert fald 14 år mere til 2038.

### Tilslutning til ekstern fiber

Da vi etablerede vores fibernet, betalte vi 285.000 kr. forud til Global Connect for tilslutning til og med 2028. Parknet er i efteråret 2024 ved at udarbejde en løsning for dem, der har forudbetalt tilslutning til ekstern fiber. Det kunne blive en lejeløsning, der afregnes pr. måned med 1.250 kr. (2024-pris).

### Switche

Nuværende switche i teknikrummet er udskiftet i august 2021. Det forventes, at de kan køre problemfrit de næste 5 år. Altså frem til 2029.

Herefter vil der være to mulige løsninger. Udskiftning ved at købe nye switche eller leje, som pr. oktober 2024 koster 16 kr. pr. bruger pr. måned.

### EDFA – forstærker af optisk signal

EDFA, som er en forstærker til TV signalet, er fra 2008. Der er risiko for, at de kan blive defekte. Vi har tre i teknikrummet, og de koster 60.000 kr. pr. stk. Men det er muligt at spare to af dem og i stedet installere CAM-modul hos dem, der har den store TV pakke. Et CAM-modul koster nogle hundrede kroner.

### Udskiftning af gamle Visipia/GW 1000 fiberbokse

Følgende tog ikke imod tilbuddet om udskiftning i 2020 og skal have udskiftet deres fiberboks for fortsat at kunne modtage internet og TV.

HF. Birkevang 26, 38, 44, 48, 97, 125, 126, 154, 164 og 194.

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

---

Onsdag den 6. november 2024

Det er aftalt med Parknet, at andelshaverne modtager et brev om udskiftning i februar/marts 2025 med deadline 1. oktober 2025, så der er en mulighed for at varsle lukning af abonnementet til adresser, der ikke har kompatibelt udstyr pr. udgangen af 2025.

Parknet sender brevet og tilbyder, at udskiftning kan bookes efter andelshaverens ønske.

Prisen for ny boks og montering vil ikke overstige 2.000 kr.

De berørte andelshavere skal vide, at hvis de ikke får skiftet fiberboksen, er det deres eget ansvar, at internet og TV ikke længere virker pr. årsskiftet. Fibernetudvalget vil derfor opfordre kraftigt til, at udskiftningen prioriteres og bliver aftalt, når henvendelsen kommer fra Parknet.

*Fibernetudvalget i oktober 2024*

*John Gross og Morten Bøcker*