

# Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 30. september 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
John	x	
Morten	x	
Svend	x	
Rune		x

Punkt 1	Birkevang 1
<u>Emne:</u> Andelshaveren kommer til byggesnak kl. 19. Det vedrører registrering i BBR-registret af en ældre tilbygning.	
<u>Beslutning:</u> Vi rådede andelshaveren til, at skuret godkendes i henhold til de præaccepterede løsninger. Svend besigtigede efterfølgende huset for at undersøge væggenes beskaffenhed i forhold til brandregler. Vi aftalte med andelshaveren, at vi til næste møde får fremsendt beskrivelse af projektet, herunder hvilken præaccepteret løsning, det kommer ind under, samt situationsplan og facadetegninger.	

Punkt 2	Tjekliste til byggeri
<u>Emne:</u> På sidste møde besluttede vi at arbejde videre med det oplæg til en tjekliste til byggeri, som Svend har taget initiativ til. På mødet drøfter vi det endelig forslag, som fremsendes inden mødet.	
<u>Beslutning:</u> Emnet udsat til næste møde i byggeudvalget.	

## Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 30. september 2024

<b>Punkt 3</b>	<b>Byggesag: Birkevang 165</b>
<u>Emne:</u> <p>På sidste møde besluttede vi, at skurprojektet Birkevang 165 på 23,52 kvm. kan godkendes i henhold til den indsendte beskrivelse, tegninger og den præaccepterede løsning 4.4.23., hvilket vil sige, at det skal være isoleret med BD30 vægge mod primær bebyggelse og nabogrund, og at der etableres tagrender for at sikre, at regnvandet holdes på egen grund. Vi ønskede imidlertid at undersøge nærmere, hvilken type dør der skal isættes mod primær bebyggelse. Morten har konsulteret vores brandrådgiver Kasper Panum, som meddeler, at det skal være en EL30 dør. Indstillingen er derfor, at sagen sendes videre til godkendelse i bestyrelsen med bemærkningerne fra byggeudvalget og fra Kasper Panum.</p> <p>Se sagen her:</p> <p><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1fwZc35aOD2rxpbMuzoUgm0caTk_9iM0P">https://drive.google.com/drive/folders/1fwZc35aOD2rxpbMuzoUgm0caTk_9iM0P</a></p>	
<u>Beslutning:</u> <p>Byggeudvalget besluttede at indstille sagen til bestyrelsen som beskrevet ovenfor.</p>	

<b>Punkt 4</b>	<b>Byggesag: Birkevang 58</b>
<u>Emne:</u> <p>Bestyrelsen har allerede givet fuldmagt til at indsende byggeprojektet til byggesagsbehandling ved Københavns Kommune, men andelshaverne er vendt tilbage, fordi kommunen ikke kan godkende den projekterede kvist, idet gesimshøjden angiveligt vil blive for høj. Andelshaverne spørger nu, om vi kan godkende den løsning med de særlige Velux-vinduer med en lodret nederste del og et fladt tag udenfor, som var tegnet fra starten. Vel at mærke, hvis de nederste vinduer ikke kan åbnes og altså er i fast ramme. Byggeudvalget har tidligere afvist løsningen, da der ikke må bygges "balkoner" i Birkevang.</p> <p>Se de oprindelige tegningerne med Velux-løsningen her:</p> <p><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZYg7y6KFowPMEnKk2q5KMLRVsH6FMvzg">https://drive.google.com/drive/folders/1ZYg7y6KFowPMEnKk2q5KMLRVsH6FMvzg</a></p>	
<u>Beslutning:</u> <p>Byggeudvalget besluttede at oversende spørgsmålet til bestyrelsen for at få en debat om og afgørelse vedr. den horisontale tagflade.</p>	

## Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

---

Torsdag den 30. september 2024

Punkt 5	Eventuelt
<u>Emne:</u> -	
<u>Beslutning:</u> -	