

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 29. august 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
John	x	
Morten	x	
Svend	x	
Rune		x

Punkt 1	Byggesag: Birkevang 165
<u>Emne:</u> <p>Andelshaveren har indsendt beskrivelse og tegninger af sit skurprojekt. Byggeudvalget konstaterer på baggrund af tegningerne, at der er et skur og en primær bebyggelse på parcellen. Skuret er på 23,52 kvadratmeter. Det opføres i henhold til den præaccepterede løsning 4.4.23, hvilket vil sige, at det skal være isoleret med BD30 vægge mod primær bebyggelse og nabogrund.</p>	
<u>Beslutning:</u> <p>Projektet kan godkendes under forudsætning af, at regnvandet holdes på egen grund, hvilket efter udvalgets opfattelse nødvendiggør tagrender. Endvidere vil vi, inden projektet endeligt kan godkendes af bestyrelsen, undersøge, om døren ind mod den primære bebyggelse skal være en BD30 dør. Morten tager kontakt til vores brandrådgiver og får det afklaret. Hvis det kan nås inden onsdag den 4. september, tager vi sagen med på bestyrelsesmødet til godkendelse.</p>	

Punkt 2	Tjekliste til byggeri
<u>Emne:</u> <p>På sidste møde besluttede vi at arbejde videre med det oplæg til en tjekliste til byggeri, som Svend har taget initiativ til.</p> <p>På mødet drøfter vi det endelige forslag, som fremsendes inden mødet.</p>	
<u>Beslutning:</u> <p>Sagen udsættes til næste møde. Svend fremsender sit endelige forslag inden.</p>	

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 29. august 2024

Punkt 3	Artikel til hjemmesiden om sekundær bebyggelse
<u>Emne:</u> På sidste møde vedtog vi, at Morten skriver et oplæg til en tekst til hjemmesiden om regler ved sekundært byggeri i Birkevang. Teksten fremsendes inden mødet.	
<u>Beslutning:</u> Teksten er godkendt med enkelte rettelser og kan lægges på hjemmesiden.	

Punkt 4	Status på færdigmelding af Fælleshuset
<u>Emne:</u> Vores byggesagkyndige Nikolaj Thymark har udarbejdet den dokumentation, Københavns Kommune efterspørger, og vi har udført niveaufri adgang til hus, som også var en betingelse for den byggetilladelse, der blev givet til at udvide hus. Materialet er nu sendt til kommunen. Seneste nyt: Vi har modtaget "byggetilladelse" fra Københavns Kommune, hvilket er ensbetydende med, at den manglende dokumentation, vi har indsendt, er godkendt. Sagen er hermed afsluttet.	
<u>Beslutning:</u> Det tages til efterretning, og sagen sendes til bestyrelsen til endelig afslutning.	

Punkt 5	Eventuelt
<u>Emne:</u> <ol style="list-style-type: none">1. En andelshaver spørger, hvilke regler der gælder for solceller på tag i Birkevang.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Vi fortæller andelshaveren, at andelsselskabet ikke har noget at gøre med ansøgninger om solceller. Og vi mailer et link til info om, hvad man skal gøre.	