

## Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 27. juni 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
Svend	x	
John	x	
Rune		x

Punkt 1	Byggeudvalgets rolle
<p><u>Emne:</u></p> <p>Vi skal have fastlagt udvalgets rolle, og Morten har følgende oplæg til debat:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Byggesnak/vejledende rolle i forhold til lokalplan, regulativ og BR 18 – herunder de præaccepterede løsninger</li><li>2. Gennemgang af "færdige" byggeprojekter og indstilling til bestyrelsen</li><li>3. Kommunikation om råd og regler ved byggeri</li></ol>	
<p><u>Beslutning:</u></p> <p>Der var enighed om udvalgets rolle som beskrevet i hovedpunkter. Byggesnak/vejledende rolle består af indledende dialog, måske fordelt på flere møder frem mod et endeligt projektforslag.</p> <p>Gennemgang af de færdige projekter er, hvor vi endeligt tjekker, om lovgivning og regler er overholdt, inden byggesagen sendes til bestyrelsen.</p> <p>Vedr. pkt. 3 vil vi gøre mere for, at andelshaverne selv kan tjekke, hvad et projekt skal overholde - mere om det under pkt. 2 i denne dagsorden.</p> <p>Vi vil også fortælle mere om de muligheder, der ligger i at få en sekundær bebyggelse godkendt i henhold til de præaccepterede løsninger i BR 18. Til næste møde i udvalget udarbejder Morten et oplæg til en tekst til hjemmesiden, som omhandler dette.</p> <p>I det seneste år er alle byggesager blevet journaliseret, og udvalget er enige om vigtigheden af, at alt materiale om en sag kan findes i arkivet, så vi blandt andet har mulighed for at kigge tilbage og se sagens forskellige stadier og udvikling med mere.</p> <p>Byggeudvalget beskæftiger sig ikke med sager om eksempelvis skel eller tvister. Det er bestyrelsessager.</p> <p>Svend foreslog, at vi kan arbejde med en "inspirationsboks" til byggeri på hjemmesiden, hvor man kan lade sig inspirere af andres projekter (med tilladelse fra disse).</p>	

## Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 27. juni 2024

<b>Punkt 2</b>	<b>Tjekliste til byggeri</b>
<u>Emne:</u> Svend arbejder på et oplæg til en tekst, som forklarer og giver overblik over de væsentligste regler med mere, når man skal bygge i Birkevang.  Svend fremsender oplægget.	
<u>Beslutning:</u> Udvalget synes, det er en god idé at arbejde videre med en tjekliste til byggeri, hvor man kan se, hvad et projekt skal overholde af forskellige love og regler.  Listen giver mulighed for et hurtigt tjek.  Svend udarbejder et endeligt forslag til mødet efter sommerferien.	

<b>Punkt 3</b>	<b>Eventuelt</b>
<u>Emne:</u> -	
<u>Beslutning:</u> -	