

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
John	x	
Peter	x	
Pierre	x	
Svend	x	
Grethe		x
Eva		x
Niels	x	
Rune	x	

Punkt 1	Emne: Hvad rører der sig i Birkevang? Og henvendelser fra andelshaverne
<u>Sagsfremstilling:</u>  Under dette punkt er det tanken at tage emner op, som ikke er dækket af dagsordenens punkter. Der kan ikke tages beslutninger under dette punkt.	
<u>Referat:</u>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der står en bil uden nummerplader på P-pladsen. Bestyrelsen følger op.</li><li>2. Henvendelse fra andelshaver, der spørger om reglerne for montering af solceller på taget. Byggeudvalget snakker om emnet på næste møde og følger evt. op med information på hjemmesiden.</li><li>3. Spørgsmål om kloakreparation - rapporten om TV-inspektionen er ikke helt klar endnu. Hvis undersøgelsen har påvist skader på andelshaveres egne kloakledninger, vil de blive kontaktet direkte af bestyrelsen.</li></ol>	
<i>Ansvarlig:</i> Bestyrelsen <i>Dato:</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

<b>Punkt 2</b>	<b>Emne: Montering af bump i den sydlige del af Birkevang</b>
<p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <p>1. Trafikudvalget har sendt et forslag til en ny måde at montere bump på. Tanken er at montere to bump tæt på og forskudt for hinanden.</p> <p>En andelshaver har sendt en mail med ønske om, at bump placeres på en måde, så man kan gå udenom med en barnevogn.</p> <p>Se mails og tegning i mappen til dette bestyrelsesmøde på drev.</p>	
<p><u>Beslutning:</u></p> <p>1. Bestyrelsen støtter forslaget, med en opmærksomhed på afstanden mellem bumpene. Det kræver lidt ekstra indkøb af bump. De planlægges monteret på næste arbejdsdag, som er søndag d. 29. september.</p> <p><i>Ansvarlig: Svend Dato:</i></p>	

<b>Punkt 3</b>	<b>Emne: Skellet mod syd</b>
<p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <p>1. Naboen mod syd har fremsendt et oplæg til forlig. Heri accepteres det, at den nugældende skelgrænse flyttes, så den flugter med bygningskroppene på de berørte andele. Naboen vil imidlertid kun gå med til dette, hvis der kan opnås en kommunal dispensation til at beholde det byggede, selv om det overskrider det matrikulære skel. Efter vores advokats mening kunne oplægget godt føre til en aftale med naboen.</p> <p>Der er imidlertid også dele i oplægget til forliget, som umiddelbart betragtet ikke er acceptable. Det gælder krav om at begrænse de berørte andeles mulighed for at bygge til og om og et krav om dokumentation for brandsikring, som ikke er Birkevangs bord - men kommunens.</p> <p>Se bemærkninger i deres helhed fra vores advokat i mappen til dette bestyrelsesmøde på drev.</p>	
<p><u>Beslutning:</u></p> <p>1. Bestyrelsen holder hurtigst muligt møde med de berørte andelshavere og Birkevangs advokat om forligsudkastet.</p> <p><i>Ansvarlig: Morten Dato:</i></p>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

<b>Punkt 4</b>	<b>Emne: Fælles arbejdsdag</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Markedsføringen af og tilmelding til Fælles arbejdsdag søndag den 29. september indledes om kort tid. Efter aftale med administratorerne af vores Facebook side vil vi igen køre tilmelding via denne kanal, som er den mest effektive – og med link til arbejdsprogrammet på hjemmesiden. Man kan også tilmelde sig via mail.  Strukturen for dagen vil være den samme med morgenkaffe kl. 9, arbejde i cirka 3,5 timer og frokost i/ved Fælleshuset.  Vi vil inddele os i flere hold, og vi skal have forslag frem til arbejdsopgaver, som du gerne må tage med til mødet.	
<u>Beslutning:</u>  1. Morten noterer og samler arbejdsopgaver og ansvarlige for arbejdsopgaver. Derudover koordineres indkøb med arbejdsholdansvarlige inden selve dagen.  Morten melder ud på Facebook og hjemmeside. Arbejdsdagen er søndag d. 29. september - og der er morgenkaffe og frokost med fadøl m.m. som sædvanligt.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

<b>Punkt 5</b>	<b>Emne: Skader på hæk ved gravearbejde til lampeprojekt i smøgen til Mørkhøjvej</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Gravearbejdet er desværre gået ud over hækken til Birkevang 1 i et sådant omfang, at andelshaveren synes, det er rimeligt med en compensation. Morten har talt med andelshaveren om mulighederne, og en idé er, at Birkevang sørger for at fjerne resten af hækken, og at andelshaveren sætter en ny. Der er indhentet tilbud på fjernelse, som ligger i mappen til dette bestyrelsesmøde på drev.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen beslutter at indhente et alternativt tilbud fra en anden entreprenør. Bestyrelsen aftaler nærmere med andelshaver.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

<b>Punkt 6</b>	<b>Emne: Parkering på Toftagervej</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Formand for Toftager Vejlaug, Steffen Mosegaard Christiansen, beder os om at gøre birkevængere opmærksom på at parkere inden for de afmærkede parkeringsbåse.  Se mail i mappen til dette bestyrelsesmøde på drev.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen opfordrer med udgangspunkt i Toftager Vejlaugs henvendelse til, at man parkerer inden for p-båsene.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

<b>Punkt 7</b>	<b>Emne: Status på hækkeklipping med mere</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Hækkene er klippet stort set alle steder. Men der er et par steder, hvor vi bliver nødt til at gøre en indsats. 2. Der er kommet en henvendelse fra andelshaverne i Birkevang 162 vedr. det store træ i Birkevang 165, som dækker gadelampen. Endvidere ønsker de en løsning på fjernelse af løvfald. Se mail i mappen til dette bestyrelsesmøde på drev. 3. Generelt er der behov for at få klippet vegetation/træer, der rækker ud over vejen og skygger for gadelamperne.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen kontakter en andelshaver, som fortsat ikke har fået klippet hækken trods flere henvendelser. Hvis den ikke bliver klippet derefter, får bestyrelsen bestilt opgaven. 2. John og Svend holder møde med andelshaver i nr. 165 om flere emner. Herunder gadelampe og frihøjde. 3. Morten sender en opfordring ud om, at man skal være opmærksom på, at træer ikke skal hænge ud over vejen.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

<b>Punkt 8</b>	<b>Emne: Udlejning og udlån af boliger</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Informationen på hjemmesiden om reglerne for udlån og udlejning af boliger gav anledning til flere mails fra en andelshaver. De er blevet besvaret af Morten og kan ses i mappen til dette bestyrelsesmøde på drevet. For en ordens skyld gøres opmærksom på, at der intet nyt er i den beskrevne praksis. For seks år siden var det samme besked, der blev givet af bestyrelsen - at bestyrelsen skal orienteres ved udlån og udlejning.	
<u>Beslutning:</u>  1. Tages til efterretning.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

<b>Punkt 9</b>	<b>Emne: Status på lovliggørelse af byggeri Birkevang 137</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Københavns Kommune har endnu ikke færdigbehandlet sagen. Alle parter har en stor interesse i, at det sker snarest. Morten foreslår, at vi skriver til kommunen og beder om, at sagen fremskyndes. Den har nu – bare i den seneste fase - været undervejs i halvandet år. Set fra Birkevangs side er sagen afsluttet, når 1) kommunen frafalder sin trussel om dagbøder i forbindelse med, at den godkender den reduktion af boligarealet, der åbenbart har fundet sted, og 2) at det dokumenteres, at primær og sekundær bebyggelse på grunden holder sig inden for bestemmelserne i vores lokalplan og vedtægter.  Vi har i øvrigt modtaget en henvendelse udefra om leje om Birkevang 137. Denne mail ligger i mappen til dette bestyrelsesmøde på drev.	
<u>Beslutning:</u>  1. Bestyrelsen kontakter kommunen med henblik på, at sagen lukkes hurtigst muligt. Bestyrelsen skriver til personen udefra, at henvendelser om udlejning skal komme fra andelshaver.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

<b>Punkt 10</b>	<b>Emne: Asfaltering</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pålægning af asfaltlapper i den nordlige del af Birkevang blev gennemført som planlagt før sommerferien. Der er lagt lidt flere kvadratmeter end først estimeret, nemlig 175. Vi har betalt for 160. Det svarer til 56.000 kr., hvilket er en overskridelse af vores budget til asfaltreparation på 6.000 kr.</li></ol>	
<u>Beslutning:</u>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bestyrelsen tager budgetoverskridelsen til orientering. Derudover er der lavet en opkørsel til en andel, hvor andelshaver betaler halvdelen, cirka 500 kr.</li></ol>	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

<b>Punkt 11</b>	<b>Emne: Byggesag Birkevang 58</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Københavns Kommune meddeler telefonisk, at de ikke kan behandle vores "indsigelse" i forbindelse med den projekterede kvist, da "den opfylder BR 18", og "der er mange lignende kviste i området". "Man må påregne, at der er indblik i et område med så tæt bebyggelse".  Anledningen til at ringe til os er, at byggesagen er blevet lukket, angiveligt på grund af manglende dokumentation i forbindelse med indplacering i brandklasse.</li></ol>	
<u>Beslutning:</u>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bestyrelsen undrer sig over, at kommunen ikke vil vurdere indbliksgener og tage initiativ til en nabohøring - og tager beskeden til efterretning.</li></ol>	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. august 2024

<b>Punkt 12</b>	<b>Emne: Eventuelt</b>
<u>Sagsfremstilling:</u>  1. Punkter til næste møde	
<u>Beslutning:</u>  1. Træer på legepladsen, deleøkonomi i Birkevang - oplæg (oktober), forslag til pullert og belægning ved Birkevang 140.  <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	