

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
John	x	
Peter	x	
Pierre	x	
Svend	x	
Grethe	x	
Eva	x	
Niels	x	
Rune	x	

Punkt 1	Emne: Budgetopfølgning
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Emil følger op på realiserede tal i 1. halvår og svarer på spørgsmål.	
<u>Beslutning:</u> 1. Emil gennemgik realiserede tal. Der er indtil nu brugt 74.000 til advokat på grund af skelsagen. Det skyldes, at der løbende er dialog mellem vores advokat og naboen. Bestyrelsen er opmærksom på, at vi er ved at nå budgettet på 100.000 kr. her. Likviditetsmæssigt ligger vi over budget og har 1,6 mio. kr. på kontoen.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 2	Emne: Hvad rører der sig i Birkevang? Og henvendelser fra andelshaverne
<u>Sagsfremstilling:</u> Under dette punkt er det tanken at tage emner op, som ikke er dækket af dagsordenens punkter. Der kan ikke tages beslutninger under dette punkt.	
<u>Referat:</u> <ol style="list-style-type: none">1. En andelshaver har henvendt sig om at få monteret bump på den sydlige ringvej. De monteres på Fælles arbejdsdag.1. Høstmarkedet har henvendt sig vedr. Fælles arbejdsdag, der falder sammen med årets høstmarked 6. oktober. Vi flytter Fælles arbejdsdag til søndag den 29. september.2. Bea kan ikke længere ordne have. Wendy overtager i første omgang, og vi spørger en andelshaver, der har vist interesse for havejobbet, om hun er interesseret i at være afløser.3. På næste bestyrelsesmøde skal vi diskutere udlån af værktøj og redskaber med mere samt deleøkonomi i bredere forstand.4. Der har været to møder i visionskoordineringsgruppen. Nu arrangeres et temamøde om, hvordan Fælleshuset kan bidrage til fællesskabet, og her vil de mange brugergrupper blive inviteret. Mandag er der genstart af Trafikudvalget. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 3	Emne: Design af genbrugsstation på Birke Allé
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Niels har stillet forslag om design af genbrugsstationen i den vestlige ende af Birke Allé. Se linket. Der er tilbud fra vores lokale entreprenør Peter på udførelsen. Cirka 14.000 kr. inkl. moms. https://drive.google.com/drive/folders/1XlyoMp3Tq5JGVwWvl57fmRBIXkjz1SUK	
<u>Beslutning:</u> 1. Vi sætter gang i projektet og sender samtidig et signal til Visionsudvalget om, at de går videre med planerne om Birke Allé, som inkluderer en permanent løsning til genbrugsstationerne. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Punkt 4	Emne: Byggesag: Ansøgning om godkendelse af skurprojekt, Birkevang 135
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Byggeudvalget indstiller, at skuret godkendes jf. de fremsendte tegninger og den præaccepterede løsning 4.4.23 i Bygningsreglementet. https://drive.google.com/drive/folders/1wavQZyDJkVRR6NtiO-hoNAbNSNhM2br_	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender projektet. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 5	Emne: Byggesag: Ansøgning om godkendelse af skurprojekt, Birkevang 23
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Byggeudvalget indstiller, at projektet godkendes jf. det fremsendte tegningsmateriale og den præaccepterede løsning 4.4.22 i Bygningsreglementet under følgende forudsætninger: 1) Dokumentation for, at væggen mod skuret i den primære bebyggelse er en BD 60 brandvæg. 2) At der etableres tagrender og vandaflledning på egen grund. 3. At den samlede længde af sekundære bygningers facader i skel er maks. 12 meter. https://drive.google.com/drive/folders/1-2Rai8_PdE6kv6F6waEHIcwc4B0NUhLV	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender det reviderede projekt. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.24</i>	

Punkt 6	Emne: Byggesag: Ansøgning om fuldmagt til byggesagsbehandling af nyt hus Hf. Birkevang 58
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Byggeudvalget mener, at kvisten i projektet vil medføre væsentlig indbliksgene for naboerne i Birkevang 59. Udvalget vil tale med andelshaverne om dette, og der foreligger nok et resultat af samtalen inden dette møde. Hvis kvisten fastholdes, vil Byggeudvalget indstille til bestyrelsen, at der meddeles fuldmagt til at indsende projektet til byggesagsbehandling i Københavns Kommune, idet vi betinger os, at kommunen foretager en vurdering af indbliksgenerne jf. Bygningsreglementet paragraf 188 stk. 2, og at der foretages nabohøring jf. Forvaltningslovens paragraf 19 om partshøring. Bestyrelsen betinger sig også, at der indgår en P-plads i projektet, og det skal afklares, om evt. højdeforskelle på grunden influerer på projektet. https://drive.google.com/drive/folders/1ZYg7y6KFowPMEnKk2q5KMLRVsH6FMvzg	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen kan give fuldmagt til at indsende projektet til byggesagsbehandling i Købehavns Kommune, når der foreligger nye tegninger, inklusive en p-plads. Bestyrelsen sørger for, at kommunen i forbindelse med fuldmagten bliver gjort tydeligt opmærksom på behovet for en vurdering af indbliksgene og nabohøring. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 7	Emne: Byggesag: Ansøgning om godkendelse af skurprojekt, Birkevang 59
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Byggeudvalget indstiller det reviderede projekt til godkendelse jf. det fremsendte tegningsmateriale og den præaccepterede løsning 4.4.12 i BR 18. https://drive.google.com/drive/folders/1bcNflfTxYmZ1frXG8PmeoY1jwPMeFad5	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender det reviderede projekt. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Punkt 8	Emne: Byggesag: Ansøgning om godkendelse af skurprojekt, Birkevang 119
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Byggeudvalget indstiller det reviderede projekt til godkendelse jf. det fremsendte tegningsmateriale og den præaccepterede løsning 4.4.5 i BR 18. https://drive.google.com/file/d/12HUKAoirMnRlIKOfk3lz1Krb_mVmuid/view	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender projektet. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 9	Emne: Tilbud på reparation af asfalskader nord for Birke Allé
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Svend og Morten har gennemgået skaderne sammen med LT Asfalt, og der skal lægges mellem 125 og 135 kvm. asfaltlapper. LT Asfalt har afgivet et tilbud på 43.750 kr. inkl. moms, der er en fast pris. Asfaltering af den lille smøge til Mørkhøjvej er med i prisen. 30-35% af det asfaltmateriale, der anvendes, er genbrug.	
<u>Beslutning:</u> 1. Emnet gav anledning til en længere diskussion om vejbelægning. Herunder kom der forslag om, at asfaltbelægningen fjernes og erstattes af grusveje eller andet. Der var forskellige opfattelser af, hvordan trafikken vil udvikle sig. Får vi flere biler, eller ser vi ind i en billøs fremtid? Og skal vi overhovedet have bilkørsel i Birkevang? Infrastrukturens betydning for huspriserne blev også nævnt. Bestyrelsen opfordrer til, at Visionsudvalget også sætter fokus på, hvordan Birkevangs veje og infrastruktur skal og kan se ud fremover. Bestyrelsen godkender, at projektet med at reparere asfalskaderne sættes i gang. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 10	Emne: Opfølgning på igangværende sager/anliggender – nyt fast punkt
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Birkevang 165 – lovgiggørelse af byggeri2. Birkevang 186 – lovgiggørelse af skur + ansøgning om skur3. Birkevang 147 – lovgiggørelse af skur4. Birkevang 167 – terrasse5. Birkevang 137 – afslutning af sag om ulovligt byggeri <p>Der er udarbejdet fremstillinger af disse sager/anliggender, som er fremsendt sammen med dagsordenen. Forløbet af Birkevang 137 lovgiggørelsen fremlægges mundtligt.</p>	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen beslutter, at der holdes et møde i juni mellem Svend, John og andelshaveren, hvor der tages en snak med henblik på at finde en løsning.2. Bestyrelsen beslutter at foreslå andelshaverne at udskyde deres nye skurprojekt, indtil skelsagen mod naboen i syd er afklaret. Andelshaver kan i mellemtiden bibeholde det nuværende skur.3. Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at skuret modificeres til den rette højde på 1,8 meter i skel mod nabo.4. Et flertal i bestyrelsen beslutter at anmode andelshaveren om at finde en løsning, således at terrassen modificeres til de tilladte 30 cm i højden.5. Bestyrelsen udskyder punktet til næste bestyrelsesmøde. <p><i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i></p>	

Punkt 11	Emne: Fældning af træ i Birkevang 165
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen har besluttet, at det høje træ i nr. 165 skal fældes, fordi det giver nabo og genbo store gener. Der blev givet en tre måneders frist til 1. juni. Træet er ikke fældet pr. denne dato. <p>https://docs.google.com/document/d/1MEGgY_lagKOI8NuChmr4F7KGbfm63BbD/edit</p>	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Svend og John taler med andelshaveren om det, når der holdes møde om byggeri samme sted jf. punkt 10. <p><i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i></p>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 12	Emne: Træer på legepladsen - biodiversitet
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Niels foreslår, at bestyrelsen tager stilling til, hvor der plantes nye træer på Birkevangs fællesarealer, efter at der er blevet fældet tre træer på legepladsen. Derudover bedes bestyrelsen forholde sig til, hvordan vi sikrer biodiversiteten i Birkevang, bl.a. med baggrund i vores vision.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen beslutter at plante tre biodiversitetsvenlige træer på legepladsen som erstatning for dem, der er blevet fældet. Grethe finder sammen med Legepladsudvalget frem til, hvilke træer der kan blive tale om og har en indstilling klar til næste bestyrelsesmøde. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Punkt 13	Emne: Opfølgning vedr. fjernvarme
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Hofor har ændret leveringsbetingelser, og vi har modtaget den første fuldmagt, som skal underskrives i konsekvens af dette.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen tager det til efterretning. Der bliver skrevet en fuldmagt til andelshaverne i Birkevang 14, så de kan ansøge om fjernvarmeforsyning. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Punkt 14	Emne: Hækkeklipping
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Mange hække trænger allerede til at blive klippet for at opretholde vejbredden. Morten fremlægger elementer i en "kampagne".	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender, at en reminder vedr. hækkeklipping lægges på hjemmesiden og Facebook. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. juni 2024

Punkt 15	Emne: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling:</u> Ingen punkter til eventuelt.	
<u>Beslutning:</u> <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato: 05.06.2024</i>	