

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 29. februar 2024

Medlem	Tilstede	Afbud
John	x	
Morten	x	
Pierre	x	
Rune	x	

Punkt 1	Birkevang 32
<u>Emne:</u> Ansøgning om ændring af overdækket terrasse til skur. Der er fremsendt beskrivelse og tegningsmateriale.	
<u>Beslutning:</u> Vi havde nogle spørgsmål vedr. brandsikring af dør mellem skur og hus, så andelshaveren blev bedt om at fremlægge yderligere materiale. Projektet ventes behandlet igen på næste Byggeudvalgsmøde.	

Punkt 2	Birkevang 135
<u>Emne:</u> Vi skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse i henhold til de præaccepterede løsninger. Herunder skal afstanden til naboens garage undersøges. Har den nogen indflydelse på projektet og godkendelse?	
<u>Beslutning:</u> Andelshaveren kommer med opdateret projekt til næste Byggeudvalgsmøde.	

Punkt 3	Birkevang 33 - Byggesnak
<u>Emne:</u> Andelshaveren havde fremsendt et projekt til et skur og fremlagde dette, herunder hvordan det forholder sig til Birkevangs regulativ, lokalplanen og de præaccepterede løsninger i BR 18.	
<u>Beslutning:</u> Udvalget havde ingen bemærkninger til projektet, som forelægges bestyrelsen på førstkommende møde til godkendelse.	

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 29. februar 2024

Punkt 4	Birkevang 96 - Byggesnak
<u>Emne:</u> Andelshaverne fremlagde projekt til restaurering af havestue i tilknytning til primær bebyggelse.	
<u>Beslutning:</u> Udvalget bad om en beskrivelse af projektet, som ellers umiddelbart ser ud til at kunne godkendes som en en-til-en renovering. Stilen er den samme, som Københavns Kommune netop har godkendt til den primære bebyggelse. Vi sætter sagen på dagsordenen for det kommende bestyrelsesmøde.	

Punkt 5	Byggeudvalgets rolle
<u>Emne:</u> Jf. vedtagelse i bestyrelsen skal vi drøfte vores rolle.	
<u>Beslutning:</u> Vi er enige om, at vores rolle er at snakke projekterne igennem med andelshaverne, komme med gode råd og vejlede om, hvilken ansøgningsform, der skal anvendes. Endvidere indstiller vi projekter til godkendelse i bestyrelsen, når de har en form og et indhold, som gør det muligt.	

Punkt 6	Information om byggeregler
<u>Emne:</u> Bestyrelsen har bedt os om at udfærdige en tekst til hjemmesiden om, hvad man skal være opmærksom på, når man vil bygge. Vi drøftede det kort på forrige møde, hvor der var enighed om, at det skal være meget overordnet.	
<u>Beslutning:</u> Udsat på grund af travlhed med Byggesnak.	

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 29. februar 2024

Punkt 7	Opfølgning på diverse byggesager
<u>Emne:</u> Mundtlig fremlæggelse.	
<u>Beslutning:</u> Udsat.	

Punkt 8	Eventuelt
<u>Emne:</u> Møde med brandrådgiver er under planlægning.	
<u>Beslutning:</u> Morten er i gang.	