

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 11. april 2024

| Medlem | Tilstede | Afbud |
|--------|----------|-------|
| John | x | |
| Morten | x | |
| Svend | x | |
| Pierre | x | |
| Rune | | x |

| Punkt 1 | Birkevang 14 – kl. 19.00 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <u>Emne:</u> Andelshaverne ønsker en dialog med byggeudvalget i forbindelse med tilretning af tidligere tegninger til nyt husprojekt. https://drive.google.com/drive/folders/1odFrooXrxREXazt3TCbU8pa5lwpF-P | |
| <u>Beslutning:</u> Ved gennemgang af projektet viste det sig, at det tegnede grundplan er 1,75 kvm. større end den tilladte bebyggelsesprocent på 25. Andelshaverne vil nu bede deres arkitekt om at nedbringe grundplanet til 84,25 kvm., hvorefter projektet i form af nye tegninger og en beskrivelse af projektet fremsendes til bestyrelsen med henblik på at få fuldmagt til at indsende det til byggesagsbehandling. | |

| Punkt 2 | Birkevang 32 – kl. 19.30 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <u>Emne:</u> Andelshaveren har fremsendt femte version af sit byggeprojekt, som han vil præsentere for os. Vi skal blandt andet vurdere, om vi mener, det umiddelbart passer til den valgte præaccepterede løsning. https://drive.google.com/drive/folders/1Jz1sp6aucgsYSXNzaaZNjPwbttmm-lrGK | |
| <u>Beslutning:</u> Den præaccepterede løsning er ændret til 4.4.23 fra 4.4.24. Byggeudvalget er i tvivl om, hvorvidt denne præaccepterede løsning kan anvendes, idet der i 4.4.23 opgives en afstand på mindre end 2,5 m mellem primær og sekundær bebyggelse, og den skitserede bebyggelse ligger klos op af huset. Vi ønsker at indhente en udtalelse fra en brandrådgiver om, hvorvidt mindre end 2,5 meter også kan være 0 - som i 4.4.24. Morten kontakter byggerådgiver Nikolaj Thymark for at høre, om han kan anbefale en brandrådgiver til denne opgave. Hvis det lykkes inden den 1. maj, behandles sagen på bestyrelsesmødet. Vi bemærker i øvrigt, at det skal fremgå af projektbeskrivelsen, at afledning af regnvand skal ske på egen grund. | |

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 11. april 2024

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Punkt 3 | Birkevang 23 – kl. 20.00 |
| <u>Emne:</u> Andelshaveren har fremsendt ny version af sit byggeprojekt, som hun vil præsentere for os. Vi skal blandt andet vurdere, om vi mener, det umiddelbart passer til den valgte præaccepterede løsning. https://drive.google.com/drive/folders/1V7NaTus4xKK8HXyLkghlFCG4thKpSy3 | |
| <u>Beslutning:</u> Det er præcis samme problematik som i sagen beskrevet ovenfor. Derfor er beslutningen også her, at vi vil indhente en udtalelse fra en brandrådgiver, og hvis det lykkes inden 1. maj behandle sagen på bestyrelsesmødet. Vi bemærker i øvrigt, at det skal fremgå af projektbeskrivelsen, at afledning af regnvand skal ske på egen grund. | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Punkt 4 | Birkevang 58 – kl. 20.30 |
| <u>Emne:</u> Andelshaverne har ønsket en byggesnak med os. Der er ikke fremsendt materiale. | |
| <u>Beslutning:</u> Vi talte om, at støbning af fundament kan ske ved at bruge pumpe, så der ikke skal en stor betonkanon ind på den lille vej. Endvidere bekræftede vi, at der kan opstilles to containere på Birke Allé i en kortere periode, når der skal graves ud til fundament. Morten anviser pladsen. Vi besluttede endvidere at undersøge skellet til naboen mod vest, da der synes at være tvivl om, hvorvidt bygningen her står i skel, eller der er yderligere en bræmme på 20 cm mod øst ind mod Birkevang 58. Svend og Morten kigger på det. John har indhentet tegninger fra arkivet, som indikerer, at der kunne være tale om denne 20 cm bræmme. | |

Hf. Birkevang byggeudvalgsmøde

Torsdag den 11. april 2024

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Punkt 5 | Birkevang 59 – ansøgning om opstilling af standard redskabsskur |
| <u>Emne:</u> Andelshaverne spørger, om det er OK at opstille dette redskabsskur. https://docs.google.com/document/d/18veRz7BIIFKUwKN4_qEgqTH2Fij2T4oA/edit#heading=h.gjdgxs | |
| <u>Beslutning:</u> Der gives tilladelse til opstilling, idet det bemærkes, at afledning af regnvand skal ske på egen grund. Svend taler med andelshaveren. | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Punkt 6 | Eventuelt |
| <u>Emne:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Pierre ønsker at udtræde af Byggeudvalget.2. Information om præaccepterede løsninger. | |
| <u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Det er taget til efterretning. Morten bemærker, at Pierre har ydet et vægtigt bidrag til udvalgets arbejde.2. Når vi har fået klarhed over spørgsmålet om afstand mellem primær og sekundær bebyggelse (4.4.23 og 4.4.24), som er ret centralt, vil vi udarbejde en tekst til hjemmesiden om de præaccepterede løsninger. Svend og Morten aftaler, hvem der skal skrive den. | |