

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. juni 2023

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
Lone		x
Peter	x	
Lotte	x	
John	x	
Pierre		x
Søren	x	
Niels	x	
Rune		x

Punkt 1	Emne: Budgetopfølgning
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Emil følger op på budgettet for første kvartal og svarer på spørgsmål.	
<u>Beslutning:</u> 1. Vores økonomi følger budgettet.	
<i>Ansvarlig:</i> Emil og Morten <i>Dato:</i>	

Punkt 2	Emne: Skelsag
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der er udarbejdet et forslag til svar fra bestyrelsen på den tilsendte redegørelse fra Skel.dk og anmodning om "lovliggørelse" af flere forhold.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender svaret, der er udarbejdet i samarbejde med advokaten. Vi sender det til Skel.dk og til de berørte andelshavere til orientering.	
<i>Ansvarlig:</i> Morten <i>Dato:</i> 8. juni	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. juni 2023

Punkt 3	Emne: Birkevang 137
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Andelshaveren har via sin advokat meddelt, at han vil lovliggøre sit byggeri i henhold til kravet fra Københavns Kommune. Der er fremsendt en plan med tegninger til reduktion af huset med 13 kvm. Planen indeholdt ikke nogen tidsfrist for gennemførelse. Vores advokat anbefaler, at vi sætter fristen til 1. august, hvilket Morten umiddelbart har sagt ja til, da det giver en rimelig frist til at gennemføre arbejdet. Fristen er accepteret af andelshaveren.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen godkender den aftalte frist for nedrivning - den 1. august 2023.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 4	Emne: Asfaltering af sydlig del
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Status på asfalteringprojektet: 1) Forberedelse 2) Kloakundersøgelse 3) Aftale med asfalteringsfirma.	
<u>Beslutning:</u> 1. Asfalteringsudvalget har dannet sig et overblik over, hvad der skal gøres på hver parcel. Andelshaverne har modtaget en mail om det, der skal udføres, og den følges op af dialog. Derudover er der lavet en undersøgelse af Birkevangs kloaknettet i området, og vi afventer en rapport. Bestyrelsen har godkendt asfalteringsudvalgets indstilling om at gå videre med tilbuddet fra LT Asfalt.	
<i>Ansvarlig: John, Lone og Morten Dato:</i>	

Punkt 5	Byggesag: Birkevang 126
<u>Sagsfremstilling</u> Ansøgning om tilladelse til overdækket halvtag/terrasse.	
<u>Beslutning</u> 1. Byggeudvalget fortsætter dialogen med andelshaveren for at afklare omfanget af sekundær bebyggelse, der maksimalt må udgøre 35 m2.	
<i>Ansvarlig: Byggeudvalget Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. juni 2023

Punkt 6	Byggesag: Birkevang 14
<u>Sagsfremstilling</u>	
1. Ansøgning om fuldmagt til ansøgning om opførelse af hus.	
<u>Beslutning</u>	
1. Bestyrelsen giver EBK Huse fuldmagt til at indsende ansøgning om byggetilladelse til Københavns Kommune.	
Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:	

Punkt 7	Byggesag: Birkevang 186
<u>Sagsfremstilling</u>	
1. Opførelse af skur uden tilladelse og øjensynligt i strid med Birkevangs regulativ.	
<u>Beslutning</u>	
1. Bestyrelsen tager kontakt til andelshaver med henblik på lovliggørelse. Et skur må være 1,8 m i højden i skel, stigende til 2,5 m i højden 2,5 m inde på grunden. Endvidere skal man som andelshaver altid søge tilladelse til opførelse af skur ved henvendelse til bestyrelsen.	
Ansvarlig: Morten Dato: 8. juni	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. juni 2023

Punkt 8	Klipning af hække i henhold til Birkevangs regulativ
<u>Sagsfremstilling</u> 1. Hække, der breder sig ud over vejene og indskrænker vejbredden, er et problem mange steder i Birkevang. Vi har modtaget klager fra renovationen og Københavns Kommune over forholdene i det sydøstlige hjørne, hvor vejbredden var nede på 2,8 meter. Den skal være 4 meter ifølge vores regulativ. Det akutte problem er løst. Men vi har behov for at finde en løsning generelt set. Morten foreslår, at vi udarbejder en handlingsplan og fremlægger nogle idéer.	
<u>Beslutning</u> 1. Bestyrelsen vil i første omgang udsende en mail til alle, som forklarer, hvad kravene er. Vejbredden skal være fire meter, forstået på den måde, at der fra vejens midte og ud til hækken skal være minimum to meter. Ved fortove gælder, at der generelt skal være 40 cm fra den inderste flises inderste kant til hækken. Klipning skal foretages inden udgangen af juni for at opretholde afhentning af affald, muliggøre at udrykningskøretøjer kan komme frem, og at fortovene er farbare. <i>Ansvarlig: Morten Dato: 15. juni</i>	

Punkt 9	Orientering om Visionsudvalget
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Status på arbejdet med temamøder	
<u>Beslutning:</u> 1. Der er fastlagt to mødedatoer, onsdag den 30/8 kl. 19-21.30 og tirsdag den 24/10 kl. 19-21.30. Det første møde handler om trafik i Birkevang. Hvordan skal trafikken se ud om 10 eller 30 år? Det næste møde kommer til at handle om fællesskabet i Birkevang. Hvad skal fællesskabet i Birkevang kunne? Program og invitation til det første møde er under udarbejdelse. Visionsudvalget glæder sig til at skyde møderne i gang, og ALLE er velkomne. Møderne foregår i fælleshuset. <i>Ansvarlig: Visionsudvalget Dato: Medio juni</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. juni 2023

Punkt 10	Lokaludvalget
<p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Brønshøj-Husum Lokaludvalg efterlyser i et opslag borgere, der vil være med til at udvikle bydelen. Det kan ske enten som medlem af fagudvalg (byudvikling) eller som suppleant i Lokaludvalget. Se mere her: https://broenshoej-husumlokaludvalg.kk.dk/tema-3/?fbclid=IwAR2xSkwg-74cxMZC5eYdgZ3TjvayblGCntau2iEqzD1_2eXszW6UCblsBAw	
<p><u>Beslutning:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen opfordrer interesserede til at gå ind i fagudvalg eller lokaludvalg og være med til at påvirke udviklingen i vores by. Læs om lokaludvalget her: https://broenshoej-husumlokaludvalg.kk.dk/om-lokaludvalget/ <p><i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i></p>	

Punkt 11	Delepuljen
<p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Julie Frøkjær i nr. 95 spørger, om det er noget for Birkevang at søge midler fra en pulje i Nordea. Læs mere her: https://nordeafonden.dk/det-stoetter-vi/liv-i-det-lokale/dele-puljen	
<p><u>Beslutning:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen synes, det er en rigtig god idé. Morten tager kontakt til Julie for en snak om, hvordan vi kan sætte det i værk. <p><i>Ansvarlig: Morten Dato: Medio juni</i></p>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. juni 2023

Punkt 12	Hunde (herunder klage over hund der ikke føres i snor)
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til nyt skilt på portaler2. Klage fra andelshaver over hunde, der ikke føres i snor	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Vi sætter eksisterende skilte op på alle portaler.2. Alle hunde i Birkevang skal føres i snor.	
<i>Ansvarlig:</i> Bestyrelsen <i>Dato:</i>	

Punkt 13	Skilt til legeplads
<u>Sagsfremstilling:</u> <ol style="list-style-type: none">1. På foranledning af en klage over legetøj, der ikke ryddes op, er der udarbejdet forslag til et skilt til legepladsen.	
<u>Beslutning:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Vi dropper skilt, men opfordrer brugerne af legepladsen til at rydde op efter sig. Det vil sige: Stille køretøjer tilbage ved skraldeskuret, samle legetøj i sandkassen og opbevaringskassen og sætte nettet over sandkassen.	
<i>Ansvarlig:</i> Niels <i>Dato:</i>	